

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CHINA SANDI HOLDINGS LIMITED

中國三迪控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00910)

**內幕消息
戰略合作諒解備忘錄**

本公告乃本公司根據上市規則第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部的內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

董事會欣然宣佈，於二零一五年四月二日(交易時段後)，附屬公司(本公司的全資附屬公司)與上海中展訂立戰略合作諒解備忘錄，涉及於中國華東地區的房地產投資及發展。

由於戰略合作不一定付諸實行，股東及潛在投資者於買賣股份時務請審慎行事。

本公告乃本公司根據上市規則第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部的內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

董事會欣然宣佈，於二零一五年四月二日(交易時段後)，附屬公司(本公司的全資附屬公司)與上海中展訂立戰略合作諒解備忘錄，涉及於中國華東地區的房地產投資及發展(「**戰略合作**」)。

戰略合作諒解備忘錄

日期：二零一五年四月二日(交易時段後)

訂約方：(1) 附屬公司
(2) 上海中展

戰略合作諒解備忘錄之主要條款

在訂立正式協議(「正式協議」)的前提下，自戰略合作諒解備忘錄日期起計一年內或訂約方協定的較後日期，戰略合作諒解備忘錄訂約各方須盡最大努力於華東地區物色酒店、老人護理相關或旅遊相關的房地產投資及發展機遇。

就戰略合作而言，於戰略合作諒解備忘錄的年期內，附屬公司或上海中展於華東地區找到或覓得的酒店、老人護理相關或旅遊相關房地產投資及發展機遇，雙方均享有對該項目的優先購買權。倘訂約各方未能於戰略合作諒解備忘錄指定之時限內訂立正式協議，找到或覓得有關機遇的訂約方可自行或與另一名第三方合作繼續進行相關投資。

戰略合作諒解備忘錄旨在記錄戰略合作諒解備忘錄訂約各方的初步共識，以便就戰略合作展開進一步磋商，而非有意對相關訂約方施加法律約束力(有關保密、管轄法律及上述優先購買權的條文除外)。

有關上海中展的資料

上海中展為於中國成立的公司，主要從事投資控股、物業控股及物業發展業務。趙劍偉先生及林飛雨先生分別持有上海中展60%及40%權益。

據董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，上海中展及其最終實益擁有人均為本公司的獨立第三方。

一般事項

本集團將物業投資及物業發展定位為核心業務。董事認為，訂立戰略合作諒解備忘錄符合本公司及股東整體利益，原因為戰略合作諒解備忘錄項下擬進行交易一經落實，可望進一步擴大本集團於中國的業務營運，與本公司進軍中國物業發展業務的戰略貫徹一致。

戰略合作諒解備忘錄不一定導致訂立正式協議，其項下擬進行交易亦未必能夠完成。本公司將於適當時候再作公告並遵守上市規則所有其他適用規定。

由於戰略合作不一定付諸實行，股東及潛在投資者於買賣股份時務請審慎行事。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

| | | |
|---------|---|---|
| 「董事會」 | 指 | 董事會 |
| 「本公司」 | 指 | 中國三迪控股有限公司，根據百慕達法例註冊成立的有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市 |
| 「董事」 | 指 | 本公司董事 |
| 「本集團」 | 指 | 本公司及其附屬公司 |
| 「香港」 | 指 | 中國香港特別行政區 |
| 「獨立第三方」 | 指 | 據董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，任何屬獨立於本公司及本公司關連人士（定義見上市規則）的第三方的人士或公司及其各自的最終實益擁有人 |
| 「上市規則」 | 指 | 聯交所證券上市規則 |
| 「中國」 | 指 | 中華人民共和國，僅就本公告而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣 |
| 「人民幣」 | 指 | 中國法定貨幣人民幣 |
| 「上海中展」 | 指 | 上海中展實業投資有限公司，根據中國法例成立的有限公司，其註冊資本為人民幣50,000,000元 |
| 「股份」 | 指 | 本公司股本中每股面值0.01港元的普通股 |
| 「股東」 | 指 | 股份持有人 |

| | | |
|-------------|---|------------------------------------|
| 「聯交所」 | 指 | 香港聯合交易所有限公司 |
| 「戰略合作諒解備忘錄」 | 指 | 附屬公司與上海中展所訂立日期為二零一五年四月二日的戰略合作諒解備忘錄 |
| 「附屬公司」 | 指 | 滙力控股有限公司，根據香港法例註冊成立的有限公司，由本公司全資擁有 |
| 「港元」 | 指 | 香港法定貨幣港元 |

承董事會命
中國三迪控股有限公司
主席
郭加迪

香港，二零一五年四月二日

於本公告日期，董事會包括執行董事郭加迪先生、Amika Lan E Guo女士及林建濱先生；非執行董事季志雄先生；以及獨立非執行董事黃潤權博士、陳貽平先生、余伯仁先生、鄭金雲先生及鄭玉瑞先生。